

Terms & Conditions:

1. All payments are to be made according to the category/size of the Plot, as per schedule of payment through Bank Draft/pay order in favor of "Aghaz Housing (Pvt) Ltd".
2. If the down payment will not be paid within specified time, the token payment being Nonrefundable will be forfeited.
3. If the payment plan is not followed and the remaining amount not paid within the specified time, the payment will be forfeited and will be NON REFUNDABLE.
4. The size and the location of the Plot is tentative and subject to adjustment after demarcation / measurement of the Plot at the time of handing over possession.
5. Installments after due date from the applicant / allottee will only be accepted with surcharge at the rate of 1.5% per month (0.05% per day) of the outstanding amount.
6. If an allottee fails to pay two successive installments within the prescribed period. The allotment shall be liable to be cancelled. Cancellation charges equal to 10% of the purchase price.
7. In case of extra area with any Plot, extra amount will be charged in addition to the total amount.
8. For each preferential location, i.e. Corner, Facing Park & Main Boulevard Plot, applicants will pay 10% premium for each category.
9. Plot allotted to an applicant shall not be used for any purpose other than applied or meant for.
10. No Applicant shall be paid by Management any interest/mark up against the amount paid by him in case of any delay in Project.

11. All registration / mutation charges shall be borne by the allottee along with any other government tax in vogue.
12. No construction can be done without the approval of the Design authorities of Aghaz Housing (Pvt) Ltd.
13. The Management Committee of the "Aghaz Housing (Pvt) Ltd", reserves the right to allot/shall a Plot surrendered by an allottee (or cancelled from the name of the allottee due nonpayment of dues) to any other applicant or person and the ex-allottee shall have no right to such a Plot. The decision of the Management Committee shall not be challenged before any forum.
14. The escalation and electricity charges will be payable at the time of possession.
15. Transfer of the Plot allotted to an applicant shall be allowed only after receipt of full payment / charges. All registration mutation charges shall be borne by the allottee.
16. In case of transfer of Plot, the first allottee will be bound to clear all committed dues payable to "Aghaz Housing (Pvt) Ltd", before the transfer.
17. In case of any dispute between the allottee and "Aghaz Housing (Pvt) Ltd", the dispute will be referred to Arbitration of Management Committee of "Aghaz Housing (Pvt) Ltd", whose decision shall be final and
18. Every applicant will abide by these terms and conditions in addition to the by laws, rules and regulations governing allotment, possession, ownership, construction and transfer of Plot, enforced time to time from "Aghaz Housing (Pvt) Ltd", and any other Authority / Department competent to do so.

شرائط و ضوابط

10. کسی بھی درخواست دہندہ کو پروجیکٹ میں تاخیر انتظامیہ کی طرف سے ادا کی گئی رقم کے خلاف کوئی سود/مارک اپ ادا نہیں کیا جائے گا۔
11. تمام رجسٹریشن / میوٹیشن چارجز الاٹی کے ذریعہ کسی دوسرے سرکاری ٹیکس کے ساتھ برداشت کیے جائیں گے۔
12. آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے ڈیزائن حکام کی منظوری کے بغیر کوئی تعمیر نہیں کی جا سکتی۔
13. "آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کی انتظامی کمیٹی، پلاٹ الاٹ کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے کسی الاٹی کی طرف سے سپرد کیا گیا (یا واجبات کی عدم ادائیگی کی وجہ سے الاٹی کے نام سے منسوخ) دوسرے درخواست گزار یا شخص اور سابق الاٹی کو ایسے پلاٹ کا کوئی حق نہیں ہوگا۔ مینٹن کمیٹی کو کسی بھی فورم کے سامنے چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
14. قبضے کے وقت اضافہ اور بجلی کے چارجز قابل ادائیگی ہوں گے۔
15. کسی درخواست دہندہ کو الاٹ کردہ پلاٹ کی منتقلی کی اجازت مکمل ادائیگی / چارجز کی وصولی کے بعد ہی دی جائے گی۔ تمام رجسٹریشن میوٹیشن چارجز الاٹی کو برداشت کرنا ہوں گے۔
16. پلاٹ کی منتقلی کی صورت میں، پہلا الاٹی اس بات کا پابند ہوگا کہ وہ "آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو واجب الادا تمام واجبات منتقلی سے پہلے ادا کرے۔
17. الاٹی اور "آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کے درمیان کسی تنازعہ کی صورت میں فریقین پر پابند تنازعہ "آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کی عائلی انتظامی کمیٹی کے حوالہ کر دیا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
18. ہر درخواست دہندہ وقتاً فوقتاً نافذ قوانین، قواعد و ضوابط کے علاوہ حکومتی الاٹمنٹ، قبضہ، ملکیت، تعمیر اور پلاٹ کی منتقلی، ان شرائط و ضوابط کی پابندی کرے گا۔

1. تمام ادائیگیاں پلاٹ کے ذمے/سائز کے مطابق "آفٹ ہاؤسنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کے حق میں بینک ڈرافٹ/اپے آرڈر کے ذریعہ ادائیگی کے شیڈول کے مطابق کی جاتی ہیں۔
2. اگر ڈاؤن پیمنٹ مقررہ وقت کے اندر ادا نہیں کی جائے گی تو ٹوکن کی ادائیگی ناقابل واپسی ہوگی۔
3. اگر ادائیگی کے منصوبے پر عمل نہیں کیا جاتا ہے اور بقیہ رقم مخصوص وقت کے اندر ادا نہیں کی جاتی تو ادائیگی ضبط کر لی جائے گی اور ناقابل واپسی ہوگی۔
4. پلاٹ کا سائز اور مقام عارضی ہے قبضہ دینے کے وقت پلاٹ کی پیمائش اور حد بندی کے بعد ایڈجسٹمنٹ کے تابع ہے۔
5. درخواست دہندہ / الاٹی سے مقررہ تاریخ کے بعد ہر تیار رقم کا 1.5% فی مہینہ (0.05% فی دن) کی قسطیں صرف سرچارج کے ساتھ قبول کی جائیں گی۔
6. اگر ایک الاٹی مقررہ مدت کے اندر لگاتار دو قسطیں ادا کرنے میں ناکام رہتا ہے۔ الاٹمنٹ منسوخ ہوگی۔ منسوخی کے چارجز خریداری کی قیمت کے 10% کے برابر ہیں۔
7. کسی بھی پلاٹ کے ساتھ اضافی رقم کی صورت میں، کل رقم کے علاوہ اضافی رقم وصول کی جائے گی۔
8. ہر ترجیحی مقام کے لیے یعنی کارٹر، فیسٹنگ پارک اور مین بیلوڈ پلاٹ، درخواست دہندگان 10% ادا کریں گے۔
9. درخواست دہندگان کو الاٹ کیا گیا پلاٹ درخواست دینے یا اس کے لیے بنائے جانے کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا۔